

ACTO ADMINISTRATIVO 25214-1-26-0133 DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Por el cual se concede Revalidación de la Licencia de Construcción en las modalidades de modificación y ampliación, otorgada mediante la Resolución No. 900.49.999 del 10 de agosto de 2023, para el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N-102799, con numero único predial NUPRE No. 25-214-00-00-00-00-0007-0045-00-00-00-0000, el cual se encuentra ubicado en el LOTE 1 – GRANJAS FAMILIARES DE COTA DE LA VEREDA PARCELAS – SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE COTA- CUNDINAMARCA.

LA CURADORA URBANA No. 1 DE COTA - CUNDINAMARCA.
ARQ. RUTH CUBILLOS SALAMANCA

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, los Decretos Nacionales 1077 de 2015, 2218 de 2015, 1197 de 2016, 1783 de 2021 y Decreto 72 de 2023 y,

CONSIDERANDO

1. Que el señor Gerardo Enrique Rueda Peñaranda, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.237.057 en calidad de Representante Legal de las sociedades COLDIVENT S.A.S, con Nit No. 900.503.067-7 e INVERSIONES R Y RG S.A.S, con Nit. No. 900.800.430-1, Fideicomitentes del Fideicomiso denominado PARQUEO VICTORIA, constituido sobre el predio ubicado en el Lote 1 de las Granjas Familiares de Cota de la Vereda Parcelas en el Sector Rural del Municipio de Cota – Cundinamarca, presentó ante esta Curaduría Urbana el día 19 de agosto de 2026, mediante radicación No. 2514-1-26-0079, solicitud de Revalidación para la Licencia de Construcción aprobada mediante la Resolución No. 900.49.999 del 10 de agosto de 2023.
2. Que el 10 de agosto de 2023, la Secretaría de Planeación Municipal de Cota, expidió la Licencia de Construcción en las modalidades de ampliación y modificación, junto con la reforma a los planos de Propiedad Horizontal para el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N-102799, con numero único predial NUPRE No. 25-214-00-00-00-00-0007-0045-00-00-00-0000, el cual se encuentra ubicado en el Lote 1 de las Granjas Familiares de Cota de la Vereda Parcelas en el Sector Rural del Municipio de Cota – Cundinamarca, Acto Administrativo que cobró fuerza de ejecutoria el 14 de agosto de 2023.
3. Que el Decreto Nacional 1077 de 2015, sobre las revalidaciones de licencias urbanísticas, establece:
 - Artículo 2.2.6.1.2.4.3, modificado por el artículo 29 del Decreto Nacional 1783 de 2021: "(...)el interesado podrá solicitar, por una sola vez, la revalidación de la licencia vencida, siempre y cuando (...)que el Constructor Responsable presente el cuadro de áreas en el que se identifique lo ejecutado durante la licencia vencida así como lo que se ejecutará durante la revalidación y manifieste bajo la gravedad del juramento que el inmueble se encuentra en cualquiera de las siguientes situaciones: (...)")
4. Que el Decreto Nacional 1077 de 2015 en su artículo 2.2.6.1.2.4.3, modificado por el artículo 29 del Decreto Nacional 1783 de 2021, establece que:



REFERENCIA: 25214-1-26-0079.

ACTO ADMINISTRATIVO 25214-1-26-0133 DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Por el cual se concede Revalidación de la Licencia de Construcción en las modalidades de modificación y ampliación, otorgada mediante la Resolución No. 900.49.999 del 10 de agosto de 2023, para el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N-102799, con número único predial NUPRE No. 25-214-00-00-00-00-0007-0045-00-00-00-0000, el cual se encuentra ubicado en el LOTE 1 – GRANJAS FAMILIARES DE COTA DE LA VEREDA PARCELAS – SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE COTA- CUNDINAMARCA.

"(...)el interesado podrá solicitar, por una sola vez, la revalidación de la licencia vencida, siempre y cuando no haya transcurrido un término mayor a dos (2) meses desde el vencimiento de la licencia que se pretende revalidar, que el Constructor Responsable presente el cuadro de áreas

en el que se identifique lo ejecutado durante la licencia vencida así como lo que se ejecutará durante la revalidación y manifieste bajo la gravedad del juramento que el inmueble se encuentra en cualquiera de las siguientes situaciones:

(...)

En el caso de las licencias de construcción de una edificación independiente estructuralmente, que se haya construido por lo menos el cincuenta por ciento (50%) de la estructura portante o el elemento, que haga sus veces. (...)"

5. Que el artículo 2.2.6.1.2.4.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015, señala igualmente que "Las revalidaciones se resolverán con fundamento en las normas urbanísticas y demás normas que sirvieron de base para la expedición de la licencia objeto de la revalidación, **tendrán el mismo término de su vigencia** y podrán prorrogarse por una sola vez por el término de doce (12) meses". (Se resalta)
6. Que la solicitud de Revalidación de la Licencia cumple con los requisitos estipulados, por cuanto se efectuó dentro de los términos de Ley y el Arquitecto Álvaro Ricardo Viveros Cortes, identificado con cedula de ciudadanía No.80.184.402, portador de la matrícula profesional A25172006-80184402 presentó el cuadro de áreas en donde se evidenció lo ejecutado durante la licencia vencida, así como lo que se ejecutará durante la vigencia de la presente revalidación y certificó bajo la gravedad del juramento que las obras autorizadas mediante la Licencia mencionada se encuentran ejecutadas en un avance no menor del 57%.

En virtud de lo expuesto anteriormente, la Curadora Urbana No. 1 del Municipio de Cota - Cundinamarca, Arq. RUTH CUBILLOS SALAMANCA.

RESUELVE

ARTÍCULO 1°

Conceder Revalidación al término de la vigencia de la Licencia de Construcción otorgada mediante Resolución No. 900.49.999 del 10 de agosto de 2023, para el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N-102799, con número único predial NUPRE No. 25-214-00-00-00-00-0007-0045-00-00-00-0000, el cual se encuentra ubicado en el Lote 1 de las Granjas Familiares de Cota de la Vereda Parcelas en el Sector Rural del Municipio de Cota – Cundinamarca.



ACTO ADMINISTRATIVO 25214-1-26-0133 DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Por el cual se concede Revalidación de la Licencia de Construcción en las modalidades de modificación y ampliación, otorgada mediante la Resolución No. 900.49.999 del 10 de agosto de 2023, para el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N-102799, con numero único predial NUPRE No. 25-214-00-00-00-00-0007-0045-00-00-00-0000, el cual se encuentra ubicado en el LOTE 1 – GRANJAS FAMILIARES DE COTA DE LA VEREDA PARCELAS – SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE COTA- CUNDINAMARCA.

PARÁGRAFO° Hace parte del presente Acto Administrativo, el cuadro de áreas y la certificación expedida por el Constructor responsable. (Artículo 29 Decreto 1783 de 2021 el cual modificó el Artículo 2.2.6.1.2.4.3 del Decreto 1077 de 2015).

ARTÍCULO 2° El término de la vigencia de la nueva Licencia de Construcción que se concede por una sola vez en virtud de la Revalidación, es de treinta y seis (36) meses contados a partir de su ejecutoria y se expide con el fin de que se culminen las obras y

actuaciones aprobadas en la licencia vencida, prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente Acto Administrativo.

PARÁGRAFO ° La solicitud de prórroga de la presente revalidación deberá ser solicitada a más tardar treinta (30) días hábiles antes de su vencimiento y su expedición procede con la sola presentación de la solicitud por parte del interesado, conforme a lo previsto en el artículo 27 del Decreto 1783 del 20 de diciembre de 2021, por el cual se modifica el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO 3° Las normas y demás disposiciones, así como las obligaciones a cargo del Constructor Responsable contenidas en la Licencia de Construcción otorgada mediante Resolución No. 900.49.999 del 10 de agosto de 2023, se mantienen.

ARTÍCULO 5° El presente Acto Administrativo debe notificarse en los términos del Ley 1437 de 2011 y contra ella proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y de apelación ante la Subsecretaría Jurídica de la Secretaría Distrital de Planeación (ordinal K, artículo 36 del Decreto 16 de 2013), dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación (Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


ARQ. RUTH CUBILLOS SALAMANCA
Curadora Urbana No. 1 de COTA - CUNDINAMARCA



Proyectó: Abogada, María Paula Maldonado Gama.

Ejecutoriada en Cota - Cundinamarca, a los 11 SEP 2026