

VALORES DE REFERENCIA PARA EL CALCULO DE LAS EXPENSAS (CONSTANTES)	Unidad de valor tributario (UVT) para el año 2026	\$ 52,374		ARQ. RUTH CUBILLOS SALAMANCA		
	Factor (m) fijado para el municipio de COTA	0.713				
	IVA	19%				
	FACTOR PARA CARGO FIJO (Cf)	10.01				
	FACTOR PARA CARGO VARIABLE (Cv)	20.02				
CARGOS FIJOS DE LICENCIAS DE URBANIZACIÓN, PARCELACION Y CONSTRUCCIÓN			LICENCIAS INDIVIDUALES DE CONSTRUCCIÓN Y RECONOCIMIENTO DE VIS			
TIPO	ESTRATO RANGO	I	CF* ⁱ *m CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL	
VIVIENDA	1	0.5	\$ 186,900	\$ 35,511	\$ 222,411	
VIVIENDA	2	0.5	\$ 186,900	\$ 35,511	\$ 222,411	
VIVIENDA	3	1.0	\$ 373,800	\$ 71,022	\$ 444,822	
VIVIENDA	4	1.5	\$ 560,700	\$ 106,533	\$ 667,233	
VIVIENDA	5	2.0	\$ 747,600	\$ 142,044	\$ 889,644	
VIVIENDA	6	2.5	\$ 934,500	\$ 177,555	\$ 1,112,055	
INSTITUCIONAL, COMERCIO, INDUSTRIA, OFICINAS	DE 0 A 300 M2	2.9	\$ 1,084,020	\$ 205,964	\$ 1,289,984	
	DE 301 A 1.000 M2	3.2	\$ 1,196,160	\$ 227,270	\$ 1,423,431	
	MAS DE 1.001 M2	4.0	\$ 1,495,200	\$ 284,088	\$ 1,779,288	
CARGOS VARIABLES LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN			CARGOS VARIABLES LICENCIAS DE URBANISMO Y PARCELACION			
DE 1 A 100 M2	UVT	I				
E1	20.020	0.5				
E1	20.020	0.5				
E3	20.020	1.0				
E4	20.020	1.5				
E5	20.020	2.0				
E6	20.020	2.5				
CARGOS VARIABLES LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN USO DE VIVIENDA DE 101 A 11000M2						
DE 101 A 11000 M2	UVT	i	J	m	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	20.020	0.5	3,8/(0,12+(800 / Q))	0.713	CV* ⁱ *m (CV* ⁱ *m)+IVA 19%	
E3	20.020	1.0	3,8/(0,12+(800 / Q))	0.713	CV* ⁱ *m (CV* ⁱ *m)+IVA 19%	
E4	20.020	1.5	3,8/(0,12+(800 / Q))	0.713	CV* ⁱ *m (CV* ⁱ *m)+IVA 19%	
E5	20.020	2.0	3,8/(0,12+(800 / Q))	0.713	CV* ⁱ *m (CV* ⁱ *m)+IVA 19%	
E6	20.020	2.5	3,8/(0,12+(800 / Q))	0.713	CV* ⁱ *m (CV* ⁱ *m)+IVA 19%	
CARGOS VARIABLES LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN						
MAS DE 11000 M2	UVT	I	J	m	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	20.020	0.5	2,2/(0,018*(800 / Q))	0.713	CV* ⁱ *m (CV* ⁱ *m)+IVA 19%	
E3	20.020	1.0	2,2/(0,018*(800 / Q))	0.713	CV* ⁱ *m (CV* ⁱ *m)+IVA 19%	
E4	20.020	1.5	2,2/(0,018*(800 / Q))	0.713	CV* ⁱ *m (CV* ⁱ *m)+IVA 19%	
E5	20.020	2.0	2,2/(0,018*(800 / Q))	0.713	CV* ⁱ *m (CV* ⁱ *m)+IVA 19%	
E6	20.020	2.5	2,2/(0,018*(800 / Q))	0.713	CV* ⁱ *m (CV* ⁱ *m)+IVA 19%	
CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN COMERCIO - SERVICIOS - DOTACIONAL - INDUSTRIAL						
RANGO	SUBTOTAL		IVA 19%	TOTAL		
DE 0 100 M2	\$ 1,153,388		\$ 219,144	\$ 1,372,532		
RANGO	UVT	I	J	m	SUB TOTAL	TOTAL
DE 0 A 300 M2	20.02	2.90	3,8/(0,12+(800/Q))	0.713	CV* ⁱ *m (CV* ⁱ *m) + IVA 19%	
DE 301 A 1.000 M2	20.02	3.20	3,8/(0,12+(800/Q))	0.713	CV* ⁱ *m (CV* ⁱ *m) + IVA 19%	
DE 1.001 A 11.000 M2	20.02	4.00	3,8/(0,12+(800/Q))	0.713	CV* ⁱ *m (CV* ⁱ *m) + IVA 19%	
MAS DE 11.001 M2	20.02	4.00	2,2/(0,018*(800/Q))	0.713	CV* ⁱ *m (CV* ⁱ *m) + IVA 19%	



Arq. Ruth Cubillos Salamanca

Nit: 51.716.336-9

VALORES DE REFERENCIA PARA EL CALCULO DE LAS EXPENSAS (CONSTANTES)	Unidad de valor tributario (UVT) para el año 2026	\$ 52,374.00
	Factor (m) fijado para el municipio de COTA	0.713
	IVA	19%
	FACTOR PARA CARGO FIJO (Cf)	10.01
	FACTOR PARA CARGO VARIABLE (Cv)	20.02

TABLA PARA EL CALCULO DE EXPENSAS VIGENCIA 2026
(Decreto 1077 de 2015 - Modificado parcialmente Decreto 1890 de 2021)

CONCEPTO DE USO DEL SUELO				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
PARA TODOS LOS ESTRATOS	1.67	\$ 87,465	\$ 16,618	\$ 104,083
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				
CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA Y REPARACIONES LOCATIVAS				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
PARA TODOS LOS ESTRATOS	8.34	\$ 436,799	\$ 82,992	\$ 519,791
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				
LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDADES DE SUBDIVISION RURAL Y URBANA				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
PARA TODAS LAS AREAS	25.02	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				
LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD DE RELOTEO				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
DE 0 A 1.000 M2	1.67	\$ 87,465	\$ 16,618	\$ 104,083
DE 1.001 M2 A 5.000 M2	12.51	\$ 655,199	\$ 124,488	\$ 779,687
DE 5.001 M2 A 10.000 M2	25.02	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373
DE 10.001 M2 A 20.000 M2	37.53	\$ 1,965,596	\$ 373,463	\$ 2,339,060
MÁS DE 20.000 M2	50.05	\$ 2,621,319	\$ 498,051	\$ 3,119,369
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				
PRORROGA DE LICENCIA O REVALIDACIÓN				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
PRORROGA Y REVALIDACION LICENCIA DE URBANISMO , PARCELACION Y CONSTRUCCION	25.02	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				
PRORROGA O REVALIDACION DE LICENCIA DE CONSTRUCCION VIS				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
INDIVIDUAL - SUBSIDIABLE	1.67	\$ 87,465	\$ 16,618	\$ 104,083
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				
COPIA CERTIFICADA DE PLANOS				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
POR CADA PLANO (PLANCHA)	0.834	\$ 43,680	\$ 8,299	\$ 51,979
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				
MODIFICACION DE PLANOS URBANISTICOS				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
MODIFICACION PLANO	25.02	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				

AJUSTE Y MODIFICACION DE COTAS DE AREAS				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
E1 - EZ	3.34	\$ 174,929	\$ 33,237	\$ 208,166
E3 - E4	6.67	\$ 349,335	\$ 66,374	\$ 415,708
E5 - E6	10.01	\$ 524,264	\$ 99,610	\$ 623,874
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				
APROBACION PLANOS ALINERAMIENTO O PROPIEDAD HORIZONTAL				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
DE 0 A 250 M2	6.26	\$ 327,861	\$ 62,294	\$ 390,155
DE 251 A 500 M2	12.51	\$ 655,199	\$ 124,488	\$ 779,687
DE 501 A 1.000 M2	25.02	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373
DE 1,001 A 5.000 M2	50.05	\$ 2,621,319	\$ 498,051	\$ 3,119,369
DE 5,001 A 10.000 M2	75.07	\$ 3,931,716	\$ 747,026	\$ 4,678,742
DE 10,001 A 20.000 M2	100.09	\$ 5,242,114	\$ 996,002	\$ 6,238,115
MAS DE 20.000 M2	125.11	\$ 6,552,511	\$ 1,244,977	\$ 7,797,488
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				
MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CONSTRUCCION DE PISCINAS (EXCAVACION M3)				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
DE 0 A 100 M3	1.67	\$ 87,465	\$ 16,618	\$ 104,083
DE 101 A 500 M3	3.34	\$ 174,929	\$ 33,237	\$ 208,166
DE 501 A 1.000 M3	25.02	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373
DE 1,001 A 5.000 M3	50.05	\$ 2,621,319	\$ 498,051	\$ 3,119,369
DE 5,001 A 10.000 M3	75.07	\$ 3,931,716	\$ 747,026	\$ 4,678,742
DE 10,001 A 20.000 M3	100.09	\$ 5,242,114	\$ 996,002	\$ 6,238,115
MAS DE 20.000 M3	125.11	\$ 6,552,511	\$ 1,244,977	\$ 7,797,488
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				
APROBACION GENERAL PROYECTO URBANISTICO				
M2 AREA UTIL	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
PARA CADA 5.000 M2 DE AREA UTIL,(DESCONTADA EL AREA ETAPA 1)	8.34	\$ 436,799	\$ 82,992	\$ 519,791
VALOR MAXIMO	125.11	\$ 6,552,511	\$ 1,244,977	\$ 7,797,488
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				

CURADURÍA URBANA		Arq. Ruth Cubillos Salamanca	
		Nit: 51.716.336-9	
VALORES DE REFERENCIA PARA EL CALCULO DE LAS EXPENSAS (CONSTANTES)	Unidad de valor tributario (UVT) para el año 2026	\$ 52,374.00	
	Factor (m) fijado para el municipio de COTA	0.713	
	IVA	19%	
	FACTOR PARA CARGO FIJO (Cf)	10.01	
	FACTOR PARA CARGO VARIABLE (Cv)	20.02	

TABLA PARA EL CALCULO DE EXPENSAS VIGENCIA 2026 (Decreto 1077 de 2015 - Modificado parcialmente Decreto 1890 de 2021)	
--	--

NOTAS	
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y RECONOCIMIENTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR	
De conformidad con el artículo 11 de la Ley 810 de 2003, las expensas de quetrata este artículo serán liquidadas al cincuenta porciento (50%) cuando se trate de solicitudes de licencia de vivienda de interés social. Para todas las modalidades de licencia de construcción y actos de reconocimiento de dotacionales públicos destinados a salud, educación y bienestar social en el caso de proyectos cuya titularidad sea de las entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital, las expensas de que trata este artículo serán liquidadas al cincuenta porciento (50%) de los valores aprobados.	
DECRETO 1077 - Art. 2.2.6.6.8.7	
REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	LICENCIA DE CERRAMIENTO
Corresponde al 30% del área a intervenir del inmueble objeto de solicitud.	En caso de solicitar el cerramiento junto con otra modalidad de licencia, a los metros cuadrados "Factor Q" de esta última se sumarán los metros lineales del mismo.
Art. 2.2.6.6.8.3. Parágrafo 1. "Para todas las modalidades de licencia de construcción y actos de reconocimiento de dotacionales públicos destinados a salud, educación y bienestar social en el caso de proyectos cuya titularidad sea de las entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital, las expensas de que trata este artículo serán liquidadas al cincuenta por ciento (50%) de los valores aprobados en el presente decreto.	ARTÍCULO 2.2.6.6.8.3 "Los curadores urbanos cobrarán el valor de las expensas por las licencias y modalidades de las licencias urbanísticas de acuerdo con la siguiente ecuación:" $E = (Cf * i * m) + (Cv * i * j * m)$