
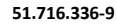



VALORES DE REFERENCIA PARA EL CALCULO DE LAS EXPENSAS (CONSTANTES)	Unidad de valor tributario (UVT) para el año 2026	\$	52,374		ARQ. RUTH CUBILLOS SALAMANCA									
	Factor (m) fijado para el municipio de COTA		0.713		TABLA PARA EL CALCULO DE EXPENSAS VIGENCIA 2026 (Decreto 1077 de 2015 - Modificado parcialmente Decreto 1890 de 2021)									
	IVA		19%											
	FACTOR PARA CARGO FIJO (Cf)		10.01											
	FACTOR PARA CARGO VARIABLE (Cv)		20.02											
CARGOS FIJOS DE LICENCIAS DE URBANIZACIÓN, PARCELACION Y CONSTRUCCIÓN						LICENCIAS INDIVIDUALES DE CONSTRUCCIÓN Y RECONOCIMIENTO DE VIS								
TIPO		ESTRATO RANGO	i	Cf*i*m CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL	RANGO		UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL		
VIVIENDA		1	0.5	\$ 186,900	\$ 35,511	\$ 222,411	VIVIENDA UNIFAMILIAR ESTRATOS 1, 2 Y 3		8,34 (AL 50%)	\$ 218,400	\$ 41,496	\$ 259,896		
VIVIENDA		2	0.5	\$ 186,900	\$ 35,511	\$ 222,411	VIVIENDA BIFAMILIAR ESTRATO 1, 2 Y 3		8,34 (AL 50%)	\$ 436,799	\$ 82,992	\$ 519,791		
VIVIENDA		3	1.0	\$ 373,800	\$ 71,022	\$ 444,822	Decreto Unico Reglamentario 1077 de 215 Modificado por el Decreto 1890 de 2021, Art.2,2,6,6,8,12 FORMULA PARA EL CALCULO DE EXPENSAS							
VIVIENDA		4	1.5	\$ 560,700	\$ 106,533	\$ 667,233	FORMULA PARA EL CALCULO DE EXPENSAS Decreto 1077 de 215, Art. 2,2,6,6,8,3 EXPENSAS TOTALES = (Cf*i*m) + (Cv*i*j*m)							
VIVIENDA		5	2.0	\$ 747,600	\$ 142,044	\$ 889,644								
VIVIENDA		6	2.5	\$ 934,500	\$ 177,555	\$ 1,112,055								
INSTITUCIONAL, COMERCIO, INDUSTRIA, OFICINAS		DE 0 A 300 M2	2.9	\$ 1,084,020	\$ 205,964	\$ 1,289,984								
		DE 301 A 1.000 M2	3.2	\$ 1,196,160	\$ 227,270	\$ 1,423,431								
		MAS DE 1.001 M2	4.0	\$ 1,495,200	\$ 284,088	\$ 1,779,288								
CARGOS VARIABLES LICENCIAS DE CONSTRUCCION						CARGOS VARIABLES LICENCIAS DE URBANISMO Y PARCELACION								
DE 1 A 100 M2		UVT		i										
E1		20.020		0.5										
E1		20.020		0.5										
E3		20.020		1.0										
E4		20.020		1.5										
E5		20.020		2.0										
E6		20.020		2.5										
CARGOS VARIABLES LICENCIAS DE CONSTRUCCION USO DE VIVIENDA DE 101 A 11000M2						CARGOS VARIABLES LICENCIAS DE URBANISMO, PARCELACION Y SANEAMIENTO - VIVIENDA								
DE 101 A 11000 M2	UVT	i	j	M	SUB TOTAL	TOTAL	DE 1 A 11.000 M2	UVT	i	j	m	SUB TOTAL	TOTAL	
E1 - E2	20.020	0.5	3,8/(0,12+(800 / Q))	0.713	CV*i*j*m	(CV*i*j*m)+IVA 19%	E1 - E2	20.020	0.5	4/(0,025+(2000/Q))	0.713	CV*i*j*m	(CV*i*j*m)+IVA 19%	
E3	20.020	1.0	3,8/(0,12+(800 / Q))	0.713	CV*i*j*m	(CV*i*j*m)+IVA 19%	E3	20.020	1.0	4/(0,025+(2000/Q))	0.713	CV*i*j*m	(CV*i*j*m)+IVA 19%	
E4	20.020	1.5	3,8/(0,12+(800 / Q))	0.713	CV*i*j*m	(CV*i*j*m)+IVA 19%	E4	20.020	1.5	4/(0,025+(2000/Q))	0.713	CV*i*j*m	(CV*i*j*m)+IVA 19%	
E5	20.020	2.0	3,8/(0,12+(800 / Q))	0.713	CV*i*j*m	(CV*i*j*m)+IVA 19%	E5	20.020	2.0	4/(0,025+(2000/Q))	0.713	CV*i*j*m	(CV*i*j*m)+IVA 19%	
E6	20.020	2.5	3,8/(0,12+(800 / Q))	0.713	CV*i*j*m	(CV*i*j*m)+IVA 19%	E6	20.020	2.5	4/(0,025+(2000/Q))	0.713	CV*i*j*m	(CV*i*j*m)+IVA 19%	
CARGOS VARIABLES LICENCIAS DE CONSTRUCCION						CARGOS VARIABLES LICENCIAS DE URBANISMO, PARCELACION Y SANEAMIENTO, COMERCIO - SERVICIOS - DOTACIONAL - INDUSTRIAL								
MAS DE 11000 M2	UVT	i	j	M	SUB TOTAL	TOTAL	RANGO		UVT	i	j	m	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	20.020	0.5	2,2/(0,018+(800 / Q))	0.713	CV*i*j*m	(CV*i*j*m)+IVA 19%	DE 0 A 300 M2		20.020	2.9	4/(0,025+(2000/Q))	0.713	CV*i*j*m	(CV*i*j*m)+IVA 19%
E3	20.020	1.0	2,2/(0,018+(800 / Q))	0.713	CV*i*j*m	(CV*i*j*m)+IVA 19%	DE 301 A 1.000 M2		20.020	3.2	4/(0,025+(2000/Q))	0.713	CV*i*j*m	(CV*i*j*m)+IVA 19%
E4	20.020	1.5	2,2/(0,018+(800 / Q))	0.713	CV*i*j*m	(CV*i*j*m)+IVA 19%	DE 1.001 A 11.000 M2		20.020	4.0	4/(0,025+(2000/Q))	0.713	CV*i*j*m	(CV*i*j*m)+IVA 19%
E5	20.020	2.0	2,2/(0,018+(800 / Q))	0.713	CV*i*j*m	(CV*i*j*m)+IVA 19%	MAS DE 11.001 M2		20.020	4.0	4/(0,025+(2000/Q))	0.713	CV*i*j*m	(CV*i*j*m)+IVA 19%
E6	20.020	2.5	2,2/(0,018+(800 / Q))	0.713	CV*i*j*m	(CV*i*j*m)+IVA 19%								
CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN COMERCIO - SERVICIOS - DOTACIONAL - INDUSTRIAL														
RANGO		SUBTOTAL		IVA 19%	TOTAL									
DE 0 100 M2		\$ 1,153,388		\$ 219,144	\$ 1,372,532									
RANGO	UVT	i	j	m	SUB TOTAL	TOTAL								
DE 0 A 300 M2	20.02	2.90	3,8/(0,12+(800/Q))	0.713	CV*i*j*m	(CV*i*j*m) + IVA 19%								
DE 301 A 1.000 M2	20.02	3.20	3,8/(0,12+(800/Q))	0.713	CV*i*j*m	(CV*i*j*m) + IVA 19%								
DE 1.001 A 11.000 M2	20.02	4.00	3,8/(0,12+(800/Q))	0.713	CV*i*j*m	(CV*i*j*m) + IVA 19%								
MAS DE 11.001 M2	20.02	4.00	2,2/(0,018+(800/Q))	0.713	CV*i*j*m	(CV*i*j*m) + IVA 19%								



**TABLA PARA EL CALCULO DE EXPENSAS VIGENCIA 2026**  
**(Decreto 1077 de 2015 - Modificado parcialmente Decreto 1890 de 2021)**

MODIFICACION DE PLANOS URBANISTICOS				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
MODIFICACION PLANO	25.02	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				

		
Arq. Ruth Cubillos Salamanca		
Nit:	51.716.336-9	
VALORES DE REFERENCIA PARA EL CALCULO DE LAS EXPENSAS (CONSTANTES)	Unidad de valor tributario (UVT) para el año 2026	\$ 52,374.00
	Factor (m) fijado para el municipio de COTA	0.713
	IVA	19%
	FACTOR PARA CARGO FIJO (Cf)	10.01
	FACTOR PARA CARGO VARIABLE (Cv)	20.02

<p align="center"><b>TABLA PARA EL CALCULO DE EXPENSAS VIGENCIA 2026</b>  <b>(Decreto 1077 de 2015 - Modificado parcialmente Decreto 1890 de 2021)</b></p>
--

NOTAS	
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y RECONOCIMIENTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR	
De conformidad con el artículo 11 de la Ley 810 de 2003, las expensas de que trata este artículo serán liquidadas al cincuenta por ciento (50%) cuando se trate de solicitudes de licencia de vivienda de interés social. Para todas las modalidades de licencia de construcción y actos de reconocimiento de dotacionales públicos destinados a salud, educación y bienestar social en el caso de proyectos cuya titularidad sea de las entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital, las expensas de que trata este artículo serán liquidadas al cincuenta por ciento (50%) de los valores aprobados.	
Decreto 1077 - Art. 2.2.6.6.8.7	
Cuando en una licencia se autorice la ejecución de obras para el desarrollo de varios usos, la liquidación del cargo fijo "Cf" corresponderá al del uso predominante y la liquidación del cargo variable 'Cv' se hará de manera independiente con base en el área destinada a cada uso.	
REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	LICENCIA DE CERRAMIENTO
Corresponde al 30% del área a intervenir del inmueble objeto de solicitud.	En caso de solicitar el cerramiento junto con otra modalidad de licencia, a los metros cuadrados "Factor Q" de esta última se sumarán los metros lineales del mismo.

<p>Art. 2.2.6.6.8.3. Parágrafo 1. "Para todas las modalidades de licencia de construcción y actos de reconocimiento de dotacionales públicos destinados a salud, educación y bienestar social en el caso de proyectos cuya titularidad sea de las entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital, las expensas de que trata este artículo serán liquidadas al cincuenta por ciento (50%) de los valores aprobados en el presente decreto.</p>	<p>ARTÍCULO 2.2.6.6.8.3 "Los curadores urbanos cobrarán el valor de las expensas por las licencias y modalidades de las licencias urbanísticas de acuerdo con la siguiente ecuación:"</p> <p align="center"><b><math>E = (Cf * i * m) + (Cv * i * j * m)</math></b></p>		
--	---	--	--