

VALORES DE REFERENCIA PARA EL CALCULO DE LAS EXPENSAS (CONSTANTES)	Unidad de valor tributario (UVT) para el año 2025	\$ 49.799,00		ARQ. RUTH CUBILLOS SALAMANCA	
	Factor (m) fijado para el municipio de COTA	0,713			
	IVA	19%		TABLA PARA EL CALCULO DE EXPENSAS VIGENCIA 2025 (Decreto 1077 de 2015 - Modificado parcialmente Decreto 1890 de 2021)	
	FACTOR PARA CARGO FIJO (Cf)	10,01			
	FACTOR PARA CARGO VARIABLE (Cv)	20,02			

CARGOS FIJOS DE LICENCIAS DE URBANIZACIÓN, PARCELACION Y CONSTRUCCIÓN					
TIPO	ESTRATO RANGO	i	Cf1*m CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL
VIVIENDA	1	0,5	\$ 177.711	\$ 33.765	\$ 211.476
VIVIENDA	2	0,5	\$ 177.711	\$ 33.765	\$ 211.476
VIVIENDA	3	1,0	\$ 355.422	\$ 67.530	\$ 422.952
VIVIENDA	4	1,5	\$ 533.133	\$ 101.295	\$ 634.428
VIVIENDA	5	2,0	\$ 710.844	\$ 135.060	\$ 845.904
VIVIENDA	6	2,5	\$ 888.555	\$ 168.825	\$ 1.057.380
INSTITUCIONAL, COMERCIO, INDUSTRIA, OFICINAS	DE 0 A 300 M2	2,9	\$ 1.030.724	\$ 195.837	\$ 1.226.561
	DE 301 A 1.000 M2	3,2	\$ 1.137.350	\$ 216.097	\$ 1.353.447
	MAS DE 1.001 M2	4,0	\$ 1.421.688	\$ 270.121	\$ 1.691.808

LICENCIAS INDIVIDUALES DE CONSTRUCCIÓN Y RECONOCIMIENTO DE VIS				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR ESTRATOS 1, 2 Y 3	8,34 (AL 50%)	\$ 207.662	\$ 39.456	\$ 247.118
VIVIENDA BIFAMILIAR ESTRATO 1, 2 Y 3	8,34 (AL 50%)	\$ 415.324	\$ 78.911	\$ 494.235
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 215 Modificado por el Decreto 1890 de 2021, Art.2,2,6,6,8,12				
FORMULA PARA EL CALCULO DE EXPENSAS				
FORMULA PARA EL CALCULO DE EXPENSAS Decreto 1077 de 215, Art. 2,2,6,6,8,3				
EXPENSAS TOTALES = (Cf1*m) + (Cv1)*m				

CARGOS VARIABLES LICENCIAS DE CONSTRUCCION

DE 1 A 100 M2	UVT	i
E1	20,020	0,5
E1	20,020	0,5
E3	20,020	1,0
E4	20,020	1,5
E5	20,020	2,0
E6	20,020	2,5

CARGOS VARIABLES LICENCIAS DE URBANISMO Y PARCELACION

CARGOS VARIABLES LICENCIAS DE URBANISMO, PARCELACION Y SANEAMIENTO - VIVIENDA						
DE 1 A 11.000 M2	UVT	i	j	m	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	20,020	0,5	4/(0,025+(2000/Q))	0,713	Cv1*j*m	(Cv1*j*m)+IVA 19%
E3	20,020	1,0	4/(0,025+(2000/Q))	0,713	Cv1*j*m	(Cv1*j*m)+IVA 19%
E4	20,020	1,5	4/(0,025+(2000/Q))	0,713	Cv1*j*m	(Cv1*j*m)+IVA 19%
E5	20,020	2,0	4/(0,025+(2000/Q))	0,713	Cv1*j*m	(Cv1*j*m)+IVA 19%
E6	20,020	2,5	4/(0,025+(2000/Q))	0,713	Cv1*j*m	(Cv1*j*m)+IVA 19%

CARGOS VARIABLES LICENCIAS DE CONSTRUCCION USO DE VIVIENDA DE 101 A 11000M2

DE 101 A 11000 M2	UVT	i	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	20,020	0,5	3,8/(0,12+(800 / Q))	0,713	Cv1*j*m	(Cv1*j*m)+IVA 19%
E3	20,020	1,0	3,8/(0,12+(800 / Q))	0,713	Cv1*j*m	(Cv1*j*m)+IVA 19%
E4	20,020	1,5	3,8/(0,12+(800 / Q))	0,713	Cv1*j*m	(Cv1*j*m)+IVA 19%
E5	20,020	2,0	3,8/(0,12+(800 / Q))	0,713	Cv1*j*m	(Cv1*j*m)+IVA 19%
E6	20,020	2,5	3,8/(0,12+(800 / Q))	0,713	Cv1*j*m	(Cv1*j*m)+IVA 19%

CARGOS VARIABLES LICENCIAS DE URBANISMO, PARCELACION Y SANEAMIENTO, COMERCIO - SERVICIOS - DOTACIONAL - INDUSTRIAL

RANGO	UVT	i	j	m	SUB TOTAL	TOTAL
DE 0 A 300 M2	20,020	2,9	4/(0,025+(2000/Q))	0,713	Cv1*j*m	(Cv1*j*m)+IVA 19%
DE 301 A 1.000 M2	20,020	3,2	4/(0,025+(2000/Q))	0,713	Cv1*j*m	(Cv1*j*m)+IVA 19%
DE 1.001 A 11.000 M2	20,020	4,0	4/(0,025+(2000/Q))	0,713	Cv1*j*m	(Cv1*j*m)+IVA 19%
MAS DE 11.001 M2	20,020	4,0	4/(0,025+(2000/Q))	0,713	Cv1*j*m	(Cv1*j*m)+IVA 19%

CARGOS VARIABLES LICENCIAS DE CONSTRUCCION

MAS DE 11000 M2	UVT	i	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	20,020	0,5	2,2/(0,018+(800 / Q))	0,713	Cv1*j*m	(Cv1*j*m)+IVA 19%
E3	20,020	1,0	2,2/(0,018+(800 / Q))	0,713	Cv1*j*m	(Cv1*j*m)+IVA 19%
E4	20,020	1,5	2,2/(0,018+(800 / Q))	0,713	Cv1*j*m	(Cv1*j*m)+IVA 19%
E5	20,020	2,0	2,2/(0,018+(800 / Q))	0,713	Cv1*j*m	(Cv1*j*m)+IVA 19%
E6	20,020	2,5	2,2/(0,018+(800 / Q))	0,713	Cv1*j*m	(Cv1*j*m)+IVA 19%

CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE CONSTRUCCION COMERCIO - SERVICIOS - DOTACIONAL - INDUSTRIAL

RANGO	SUBTOTAL	IVA 19%	TOTAL			
DE 0 100 M2	\$ 1.153.388	\$ 219.144	\$ 1.372.532			
RANGO	UVT	i	J	m	SUB TOTAL	TOTAL
DE 0 A 300 M2	20,02	2,90	3,8/(0,12+(800/Q))	0,713	Cv1*j*m	(Cv1*j*m) + IVA 19%
DE 301 A 1.000 M2	20,02	3,20	3,8/(0,12+(800/Q))	0,713	Cv1*j*m	(Cv1*j*m) + IVA 19%
DE 1.001 A 11.000 M2	20,02	4,00	3,8/(0,12+(800/Q))	0,713	Cv1*j*m	(Cv1*j*m) + IVA 19%
MAS DE 11.001 M2	20,02	4,00	2,2/(0,018+(800/Q))	0,713	Cv1*j*m	(Cv1*j*m) + IVA 19%



Arq. Ruth Cubillos Salamanca

Nit: 51,716,336-

TABLA PARA EL CALCULO DE EXPENSAS VIGENCIA 2025
(Decreto 1077 de 2015 - Modificado parcialmente Decreto 1890 de 2021)

VALORES DE REFERENCIA PARA EL CALCULO DE LAS EXPENSAS (CONSTANTES)	Unidad de valor tributario (UVT) para el año 2024	\$ 49.799,00
	Factor (m) fijado para el municipio de COTA	0,713
	IVA	19%
	FACTOR PARA CARGO FIJO (Cf)	10,01
	FACTOR PARA CARGO VARIABLE (Cv)	20,02

CONCEPTO DE USO DEL SUELO				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
PARA TODOS LOS ESTRATOS	1,67	\$ 83.164	\$ 15.801	\$ 98.966
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				

CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA Y REPARACIONES LOCALITIVAS				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
PARA TODOS LOS ESTRATOS	8,34	\$ 415.324	\$ 78.911	\$ 494.235
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				

LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDADES DE SUBDIVISION RURAL Y URBANA				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
PARA TODAS LAS AREAS	25,02	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				

LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD DE RELOTEO				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
DE 0 A 1.000 M2	1,67	\$ 83.164	\$ 15.801	\$ 98.966
DE 1.001 M2 A 5.000 M2	12,51	\$ 622.985	\$ 118.367	\$ 741.353
DE 5.001 M2 A 10.000 M2	25,02	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705
DE 10.001 M2 A 20.000 M2	37,53	\$ 1.868.956	\$ 355.102	\$ 2.224.058
MÁS DE 20.000 M2	50,05	\$ 2.492.440	\$ 473.564	\$ 2.966.004
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				

PRORROGA DE LICENCIA O REVALIDACIÓN				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
PRORROGA Y REVALIDACION LICENCIA DE URBANISMO , PARCELACION Y CONSTRUCCION	25,02	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				

PRORROGA O REVALIDACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCION VIS				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
INDIVIDUAL - SUBSIDIABLE	1,67	\$ 83.164	\$ 15.801	\$ 98.966
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				

COPIA CERTIFICADA DE PLANOS				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
POR CADA PLANO (PLANCHA)	0,834	\$ 41.532	\$ 7.891	\$ 49.424
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				

MODIFICACION DE PLANOS URBANISTICOS				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
MODIFICACION PLANO	25,02	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				

AJUSTE Y MODIFICACION DE COTAS DE AREAS				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
E1 - E2	3,34	\$ 166.329	\$ 31.602	\$ 197.931
E3 - E4	6,67	\$ 332.159	\$ 63.110	\$ 395.270
E5 - E6	10,01	\$ 498.488	\$ 94.713	\$ 593.201
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				

APROBACION PLANOS ALINDERAMIENTO O PROPIEDAD HORIZONTAL				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
DE 0 A 250 M2	6,26	\$ 311.742	\$ 59.231	\$ 370.973
DE 251 A 500 M2	12,51	\$ 622.985	\$ 118.367	\$ 741.353
DE 501 A 1.000 M2	25,02	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705
DE 1.001 A 5.000 M2	50,05	\$ 2.492.440	\$ 473.564	\$ 2.966.004
DE 5.001 A 10.000 M2	75,07	\$ 3.738.411	\$ 710.298	\$ 4.448.709
DE 10.001 A 20.000 M2	100,09	\$ 4.984.382	\$ 947.033	\$ 5.931.414
MÁS DE 20.000 M2	125,11	\$ 6.230.353	\$ 1.183.767	\$ 7.414.120
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				

MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CONSTRUCCION DE PISCINAS (EXCAVACION M3)				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
DE 0 A 100 M3	1,67	\$ 83.164	\$ 15.801	\$ 98.966
DE 101 A 500 M3	3,34	\$ 166.329	\$ 31.602	\$ 197.931
DE 501 A 1.000 M3	25,02	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705
DE 1.001 A 5.000 M3	50,05	\$ 2.492.440	\$ 473.564	\$ 2.966.004
DE 5.001 A 10.000 M3	75,07	\$ 3.738.411	\$ 710.298	\$ 4.448.709
DE 10.001 A 20.000 M3	100,09	\$ 4.984.382	\$ 947.033	\$ 5.931.414
MÁS DE 20.000 M3	125,11	\$ 6.230.353	\$ 1.183.767	\$ 7.414.120
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				

APROBACION GENERAL PROYECTO URBANISTICO				
M2 AREA UTIL	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
PARA CADA 5.000 M2 DE AREA UTIL,(DESCONTADA EL AREA ETAPA 1)	8,34	\$ 415.324	\$ 78.911	\$ 494.235
VALOR MAXIMO	125,11	\$ 6.230.353	\$ 1.183.767	\$ 7.414.120
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				


	Arq. Ruth Cubillos Salamanca	
	Nit:	51,716,336-
VALORES DE REFERENCIA PARA EL CÁLCULO DE LAS EXPENSAS (CONSTANTES)	Unidad de valor tributario (UVT) para el año 2024	\$ 47.065,00
	Factor (m) fijado para el municipio de COTA	0,713
	IVA	19%
	FACTOR PARA CARGO FIJO (Cf)	10,01
	FACTOR PARA CARGO VARIABLE (Cv)	20,02

TABLA PARA EL CÁLCULO DE EXPENSAS VIGENCIA 2025
(Decreto 1077 de 2015 - Modificado parcialmente Decreto 1890 de 2021)

NOTAS	
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y RECONOCIMIENTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR	
De conformidad con el artículo 11 de la Ley 810 de 2003, las expensas de que trata este artículo serán liquidadas al cincuenta por ciento (50%) cuando se trate de solicitudes de licencia de vivienda de interés social. Para todas las modalidades de licencia de construcción y actos de reconocimiento de dotacionales públicos destinados a salud, educación y bienestar social en el caso de proyectos cuya titularidad sea de las entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital, las expensas de que trata este artículo serán liquidadas al cincuenta por ciento (50%) de los valores aprobados.	
DECRETO 1077 - Art. 2.2.6.6.8.7	
Cuando en una licencia se autorice la ejecución de obras para el desarrollo de varios usos, la liquidación del cargo fijo "Cf" corresponderá al del uso predominante y la liquidación del cargo variable 'Cv' se hará de manera independiente con base en el área destinada a cada uso.	
REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	LICENCIA DE CERRAMIENTO
Corresponde al 30% del área a intervenir del inmueble objeto de solicitud.	En caso de solicitar el cerramiento junto con otra modalidad de licencia, a los metros cuadrados "Factor Q" de esta última se sumarán los metros lineales del mismo.
Art. 2.2.6.6.8.3. Parágrafo 1. "Para todas las modalidades de licencia de construcción y actos de reconocimiento de dotacionales públicos destinados a salud, educación y bienestar social en el caso de proyectos cuya titularidad sea de las entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital, las expensas de que trata este artículo serán liquidadas al cincuenta por ciento (50%) de los valores aprobados en el presente decreto.	ARTÍCULO 2.2.6.6.8.3 "Los curadores urbanos cobrarán el valor de las expensas por las licencias y modalidades de las licencias urbanísticas de acuerdo con la siguiente ecuación:" $E = (Cf*i*m)+(Cv*i*j*m)$