

# TABLA DE EXPENSAS VIGENCIA 2024

<b>VALORES DE REFERENCIA PARA EL CALCULO DE LAS EXPENSAS (CONSTANTES)</b>	Unidad de valor tributario (UVT) para el año 2024	\$ 47.065,00	<b>CURADURÍA URBANA COTA</b>	<b>ARQ. RUTH CUBILLOS SALAMANCA</b>
	Factor (m) fijado para el municipio de COTA	0,713		
	IVA	19%		
	FACTOR PARA CARGO FIJO (Cf)	10,01		
	FACTOR PARA CARGO VARIABLE (Cv)	20,02		
<b>TABLA PARA EL CALCULO DE EXPENSAS VIGENCIA 2024</b> (Decreto 1077 de 2015 - Modificado parcialmente Decreto 1890 de 2021)				

CARGOS FIJOS DE LICENCIAS DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN					
TIPO	ESTRATO RANGO	i	Cf*i*m		VALOR TOTAL
			CARGO FIJO	IVA	
VIVIENDA	1	0,5	\$ 167.955	\$ 31.911	\$ 199.866
VIVIENDA	2	0,5	\$ 167.955	\$ 31.911	\$ 199.866
VIVIENDA	3	1,0	\$ 335.909	\$ 63.823	\$ 399.732
VIVIENDA	4	1,5	\$ 503.864	\$ 95.734	\$ 599.598
VIVIENDA	5	2,0	\$ 671.818	\$ 127.645	\$ 799.463
VIVIENDA	6	2,5	\$ 839.773	\$ 159.557	\$ 999.329
INSTITUCIONAL, COMERCIO, INDUSTRIA, OFICINAS	DE 0 A 300 M2	2,9	\$ 974.136	\$ 185.086	\$ 1.159.222
	DE 301 A 1.000 M2	3,2	\$ 1.074.909	\$ 204.233	\$ 1.279.142
	MAS DE 1.001 M2	4,0	\$ 1.343.636	\$ 255.291	\$ 1.598.927

LICENCIAS INDIVIDUALES DE CONSTRUCCIÓN Y RECONOCIMIENTO DE VIS				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR ESTRATOS 1, 2 Y 3	8,34 (AL 50%)	\$ 196.261	\$ 37.290	\$ 233.551
VIVIENDA BIFAMILIAR ESTRATO 1, 2 Y 3	8,34 (AL 50%)	\$ 392.522	\$ 74.579	\$ 467.101
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 215 Modificado por el Decreto 1890 de 2021, Art.2,2,6,6,8,12 FORMULA PARA EL CALCULO DE EXPENSAS				
FORMULA PARA EL CALCULO DE EXPENSAS Decreto 1077 de 215, Art. 2,2,6,6,8,3 EXPENSAS TOTALES = (Cf*i*m) + (Cv*i*j*m)				

### CARGOS VARIABLES LICENCIAS DE CONSTRUCCION

DE 1 A 100 M2	UVT	i
E1	20,020	0,5
E1	20,020	0,5
E3	20,020	1,0
E4	20,020	1,5
E5	20,020	2,0
E6	20,020	2,5

### CARGOS VARIABLES LICENCIAS DE URBANISMO

CARGOS VARIABLES LICENCIAS DE URBANISMO - VIVIENDA						
DE 1 A 11.000 M2	UVT	i	j	m	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	20,020	0,5	4/(0,025+(2000/Qj))	0,713	Cv*i*j*m	(Cv*i*j*m)+IVA 19%
E3	20,020	1,0	4/(0,025+(2000/Qj))	0,713	Cv*i*j*m	(Cv*i*j*m)+IVA 19%
E4	20,020	1,5	4/(0,025+(2000/Qj))	0,713	Cv*i*j*m	(Cv*i*j*m)+IVA 19%
E5	20,020	2,0	4/(0,025+(2000/Qj))	0,713	Cv*i*j*m	(Cv*i*j*m)+IVA 19%
E6	20,020	2,5	4/(0,025+(2000/Qj))	0,713	Cv*i*j*m	(Cv*i*j*m)+IVA 19%

### CARGOS VARIABLES LICENCIAS DE CONSTRUCCION USO DE VIVIENDA DE 101 A 11000M2

DE 101 A 11000 M2	UVT	i	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	20,020	0,5	3,8/(0,12+(800 / Qj))	0,713	Cv*i*j*m	(Cv*i*j*m)+IVA 19%
E3	20,020	1,0	3,8/(0,12+(800 / Qj))	0,713	Cv*i*j*m	(Cv*i*j*m)+IVA 19%
E4	20,020	1,5	3,8/(0,12+(800 / Qj))	0,713	Cv*i*j*m	(Cv*i*j*m)+IVA 19%
E5	20,020	2,0	3,8/(0,12+(800 / Qj))	0,713	Cv*i*j*m	(Cv*i*j*m)+IVA 19%
E6	20,020	2,5	3,8/(0,12+(800 / Qj))	0,713	Cv*i*j*m	(Cv*i*j*m)+IVA 19%

### CARGOS VARIABLES LICENCIAS DE URBANISMO - VIVIENDA

MÁS DE 11.000 M2	UVT	i	j	m	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	20,020	0,5	4/(0,025+(2000/Qj))	0,713	Cv*i*j*m	(Cv*i*j*m)+IVA 19%
E3	20,020	1,0	4/(0,025+(2000/Qj))	0,713	Cv*i*j*m	(Cv*i*j*m)+IVA 19%
E4	20,020	1,5	4/(0,025+(2000/Qj))	0,713	Cv*i*j*m	(Cv*i*j*m)+IVA 19%
E5	20,020	2,0	4/(0,025+(2000/Qj))	0,713	Cv*i*j*m	(Cv*i*j*m)+IVA 19%
E6	20,020	2,5	4/(0,025+(2000/Qj))	0,713	Cv*i*j*m	(Cv*i*j*m)+IVA 19%

### CARGOS VARIABLES LICENCIAS DE CONSTRUCCION MAS DE 11000 M2

MAS DE 11000 M2	UVT	i	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	20,020	0,5	2,2/(0,018+(800 / Qj))	0,713	Cv*i*j*m	(Cv*i*j*m)+IVA 19%
E3	20,020	1,0	2,2/(0,018+(800 / Qj))	0,713	Cv*i*j*m	(Cv*i*j*m)+IVA 19%
E4	20,020	1,5	2,2/(0,018+(800 / Qj))	0,713	Cv*i*j*m	(Cv*i*j*m)+IVA 19%
E5	20,020	2,0	2,2/(0,018+(800 / Qj))	0,713	Cv*i*j*m	(Cv*i*j*m)+IVA 19%
E6	20,020	2,5	2,2/(0,018+(800 / Qj))	0,713	Cv*i*j*m	(Cv*i*j*m)+IVA 19%

### CARGOS VARIABLES LICENCIAS DE URBANISMO COMERCIO - SERVICIOS - DOTACIONAL - INDUSTRIAL

RANGO	UVT	i	J	m	SUB TOTAL	TOTAL
DE 0 A 300 M2	20,020	2,9	4/(0,025+(2000/Qj))	0,713	Cv*i*j*m	(Cv*i*j*m)+IVA 19%
DE 301 A 1.000 M2	20,020	3,2	4/(0,025+(2000/Qj))	0,713	Cv*i*j*m	(Cv*i*j*m)+IVA 19%
DE 1.001 A 11.000 M2	20,020	4,0	4/(0,025+(2000/Qj))	0,713	Cv*i*j*m	(Cv*i*j*m)+IVA 19%
MAS DE 11.001 M2	20,020	4,0	4/(0,025+(2000/Qj))	0,713	Cv*i*j*m	(Cv*i*j*m)+IVA 19%

### CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN COMERCIO - SERVICIOS - DOTACIONAL - INDUSTRIAL

RANGO		SUBTOTAL		IVA 19%	TOTAL	
DE 0 100 M2		\$ 1.153.388		\$ 219.144	\$ 1.372.532	
RANGO	UVT	i	j	m	SUB TOTAL	TOTAL
DE 0 A 300 M2	20,02	2,90	3,8/(0,12+(800/Qj))	0,713	Cv*i*j*m	(Cv*i*j*m) + IVA 19%
DE 301 A 1.000 M2	20,02	3,20	3,8/(0,12+(800/Qj))	0,713	Cv*i*j*m	(Cv*i*j*m) + IVA 19%
DE 1.001 A 11.000 M2	20,02	4,00	3,8/(0,12+(800/Qj))	0,713	Cv*i*j*m	(Cv*i*j*m) + IVA 19%
MAS DE 11.001 M2	20,02	4,00	2,2/(0,018+(800/Qj))	0,713	Cv*i*j*m	(Cv*i*j*m) + IVA 19%

# TABLA DE EXPENSAS VIGENCIA 2024

VALORES DE REFERENCIA PARA EL CALCULO DE LAS EXPENSAS (CONSTANTES)	Unidad de valor tributario (UVT) para el año 2024	\$ 47.065,00		ARQ. RUTH CUBILLOS SALAMANCA  <b>TABLA PARA EL CALCULO DE EXPENSAS VIGENCIA 2024</b> (Decreto 1077 de 2015 - Modificado parcialmente Decreto 1890 de 2021)
	Factor (m) fijado para el municipio de COTA	0,713		
	IVA	19%		
	FACTOR PARA CARGO FIJO (Cf)	10,01		
	FACTOR PARA CARGO VARIABLE (Cv)	20,02		

CONCEPTO DE USO DEL SUELO				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
PARA TODOS LOS ESTRATOS	1,67	\$ 78.599	\$ 14.934	\$ 93.532
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				

CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA Y REPARACIONES LOCATIVAS				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
PARA TODOS LOS ESTRATOS	8,34	\$ 392.522	\$ 74.579	\$ 467.101
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				

LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDADES DE SUBDIVISION RURAL Y URBANA				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
PARA TODAS LAS AREAS	25,02	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				

LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD DE RELOTEO				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
DE 0 A 1.000 M2	1,67	\$ 78.599	\$ 14.934	\$ 93.532
DE 1.001 M2 A 5.000 M2	12,51	\$ 588.783	\$ 111.869	\$ 700.652
DE 5.001 M2 A 10.000 M2	25,02	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304
DE 10.001 M2 A 20.000 M2	37,53	\$ 1.766.349	\$ 335.606	\$ 2.101.956
MÁS DE 20.000 M2	50,05	\$ 2.355.603	\$ 447.565	\$ 2.803.168
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				

PRORROGA DE LICENCIA O REEVALUACIÓN				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
PRORROGA Y REEVALUACION LICENCIA DE URBANISMO, PARCELACION Y CONSTRUCCION	25,02	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				

PRORROGA O REEVALUACION DE LICENCIA DE CONSTRUCCION VIS				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
INDIVIDUAL - SUBSIDIABLE	1,67	\$ 78.599	\$ 14.934	\$ 93.532
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				

COPIA CERTIFICADA DE PLANOS				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
POR CADA PLANO (PLANCHA)	0,834	\$ 39.252	\$ 7.458	\$ 46.710
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				

MODIFICACION DE PLANOS URBANISTICOS				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
MODIFICACION PLANO	25,02	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				

AJUSTE Y MODIFICACION DE COTAS DE AREAS				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
E1 - E2	3,34	\$ 157.197	\$ 29.867	\$ 187.065
E3 - E4	6,67	\$ 313.924	\$ 59.645	\$ 373.569
E5 - E6	10,01	\$ 471.121	\$ 89.513	\$ 560.634
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				

APTOBACION PLANOS ALINDERAMIENTO O PROPIEDAD HORIZONTAL				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
DE 0 A 250 M2	6,26	\$ 294.627	\$ 55.979	\$ 350.606
DE 251 A 500 M2	12,51	\$ 588.783	\$ 111.869	\$ 700.652
DE 501 A 1.000 M2	25,02	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304
DE 1.001 A 5.000 M2	50,05	\$ 2.355.603	\$ 447.565	\$ 2.803.168
DE 5.001 A 10.000 M2	75,07	\$ 3.533.170	\$ 671.302	\$ 4.204.472
DE 10.001 A 20.000 M2	100,09	\$ 4.710.736	\$ 895.040	\$ 5.605.776
MÁS DE 20.000 M2	125,11	\$ 5.888.302	\$ 1.118.777	\$ 7.007.080
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				

MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CONSTRUCCION DE PISCINAS (EXCAVACION M3)				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
DE 0 A 100 M3	1,67	\$ 78.599	\$ 14.934	\$ 93.532
DE 101 A 500 M3	3,34	\$ 157.197	\$ 29.867	\$ 187.065
DE 501 A 1.000 M3	25,02	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304
DE 1.001 A 5.000 M3	50,05	\$ 2.355.603	\$ 447.565	\$ 2.803.168
DE 5.001 A 10.000 M3	75,07	\$ 3.533.170	\$ 671.302	\$ 4.204.472
DE 10.001 A 20.000 M3	100,09	\$ 4.710.736	\$ 895.040	\$ 5.605.776
MÁS DE 20.000 M3	125,11	\$ 5.888.302	\$ 1.118.777	\$ 7.007.080
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				

APROBACION GENERAL PROYECTO URBANISTICO				
M2 AREA UTIL	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
PARA CADA 5.000 M2 DE AREA UTIL,(DESCONTADA EL AREA ETAPA 1)	8,34	\$ 392.522	\$ 74.579	\$ 467.101
VALOR MAXIMO	125,11	\$ 5.888.302	\$ 1.118.777	\$ 7.007.080
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				

VALORES DE REFERENCIA PARA EL CALCULO DE LAS EXPENSAS (CONSTANTES)	Unidad de valor tributario (UVT) para el año 2024	\$ 47.065,00		ARQ. RUTH CUBILLOS SALAMANCA  <b>TABLA PARA EL CALCULO DE EXPENSAS VIGENCIA 2024</b> (Decreto 1077 de 2015 - Modificado parcialmente Decreto 1890 de 2021)
	Factor (m) fijado para el municipio de COTA	0,713		
	IVA	19%		
	FACTOR PARA CARGO FIJO (Cf)	10,01		
	FACTOR PARA CARGO VARIABLE (Cv)	20,02		

## NOTAS

LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y RECONOCIMIENTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR

De conformidad con el artículo 11 de la Ley 810 de 2003, las expensas de que trata este artículo serán liquidadas al cincuenta por ciento (50%) cuando se trate de solicitudes de licencia de vivienda de interés social. Para todas las modalidades de licencia de construcción y actos de reconocimiento de dotacionales públicos destinados a salud, educación y bienestar social en el caso de proyectos cuya titularidad sea de las entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del ordenamiento, departamental, municipal y distrital, las expensas de que trata este artículo serán liquidadas al cincuenta por ciento (50%) de los valores aprobados.

DECRETO 1077 - Art. 2.2.6.6.8.7

Cuando en una licencia se autorice la ejecución de obras para el desarrollo de varios usos, la liquidación del cargo fijo "Cf" corresponderá al del uso predominante y la liquidación del cargo variable "Cv" se hará de manera independiente con base en el área destinada a cada uso.

**REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL**

Corresponde al 30%del área a intervenir del inmueble objeto de solicitud.

**LICENCIA DE CERRAMIENTO**

En caso de solicitar el cerramiento junto con otra modalidad de licencia, a los metros cuadrados "Factor Q" de esta última se sumarán los metros lineales del mismo.

Art. 2.2.6.6.8.3. Parágrafo 1. "Para todas las modalidades de licencia de construcción y actos de reconocimiento de dotacionales públicos destinados a salud, educación y bienestar social en el caso de proyectos cuya titularidad sea de las entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital, las expensas de que trata este artículo serán liquidadas al cincuenta por ciento (50%) de los valores aprobados en el presente decreto.

ARTÍCULO 2.2.6.6.8.3 "Los curadores urbanos cobrarán el valor de las expensas por las licencias y modalidades de las licencias urbanísticas de acuerdo con la siguiente ecuación:"

$$E = (Cf^2 * m) + (Cv^2 * j) * m$$