

# TABLA DE EXPENSAS VIGENCIA 2024

<b>VALORES DE REFERENCIA PARA EL CALCULO DE LAS EXPENSAS (CONSTANTES)</b>	Unidad de valor tributario (UVT) para el año 2024	\$ 47.065,00	<b>CURADURÍA URBANA COTA</b>	<b>ARQ. RUTH CUBILLOS SALAMANCA</b>
	Factor (m) fijado para el municipio de COTA	0,713		
	IVA	19%		
	FACTOR PARA CARGO FIJO (CF)	10,01		
	FACTOR PARA CARGO VARIABLE (Cv)	20,02		
<b>TABLA PARA EL CALCULO DE EXPENSAS VIGENCIA 2024</b> (Decreto 1077 de 2015 - Modificado parcialmente Decreto 1890 de 2021)				

CARGOS FIJOS DE LICENCIAS DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN					
TIPO	ESTRATO RANGO	i	CF <sup>1</sup> *m	IVA	VALOR TOTAL
			CARGO FIJO		
VIVIENDA	1	0,5	\$ 167.955	\$ 31.911	\$ 199.866
VIVIENDA	2	0,5	\$ 167.955	\$ 31.911	\$ 199.866
VIVIENDA	3	1,0	\$ 335.909	\$ 63.823	\$ 399.732
VIVIENDA	4	1,5	\$ 503.864	\$ 95.734	\$ 599.598
VIVIENDA	5	2,0	\$ 671.818	\$ 127.645	\$ 799.463
VIVIENDA	6	2,5	\$ 839.773	\$ 159.557	\$ 999.329
INSTITUCIONAL, COMERCIO, INDUSTRIA, OFICINAS	DE 0 A 300 M2	2,9	\$ 974.136	\$ 185.086	\$ 1.159.222
	DE 301 A 1.000 M2	3,2	\$ 1.074.909	\$ 204.233	\$ 1.279.142
	MAS DE 1.001 M2	4,0	\$ 1.343.636	\$ 255.291	\$ 1.598.927

LICENCIAS INDIVIDUALES DE CONSTRUCCIÓN Y RECONOCIMIENTO DE VIS				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR ESTRATOS 1, 2 Y 3	8,34 (AL 50%)	\$ 196.261	\$ 37.290	\$ 233.551
VIVIENDA BIFAMILIAR ESTRATO 1, 2 Y 3	8,34 (AL 50%)	\$ 392.522	\$ 74.579	\$ 467.101
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado por el Decreto 1890 de 2021, Art.2,2,6,6,8,12 FORMULA PARA EL CALCULO DE EXPENSAS				
FORMULA PARA EL CALCULO DE EXPENSAS Decreto 1077 de 2015, Art. 2,2,6,6,8,3 EXPENSAS TOTALES = (CF <sup>1</sup> *m) + (Cv <sup>1</sup> *j)*m				

CARGOS VARIABLES LICENCIAS DE CONSTRUCCION		
DE 1 A 100 M2	UVT	i
E1	20,020	0,5
E1	20,020	0,5
E3	20,020	1,0
E4	20,020	1,5
E5	20,020	2,0
E6	20,020	2,5

CARGOS VARIABLES LICENCIAS DE URBANISMO						
CARGOS VARIABLES LICENCIAS DE URBANISMO - VIVIENDA						
DE 1 A 11.000 M2	UVT	i	j	m	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	20,020	0,5	4/(0,025+(2000/Qj))	0,713	CV <sup>1</sup> *j*m	(CV <sup>1</sup> *j*m)+IVA 19%
E3	20,020	1,0	4/(0,025+(2000/Qj))	0,713	CV <sup>1</sup> *j*m	(CV <sup>1</sup> *j*m)+IVA 19%
E4	20,020	1,5	4/(0,025+(2000/Qj))	0,713	CV <sup>1</sup> *j*m	(CV <sup>1</sup> *j*m)+IVA 19%
E5	20,020	2,0	4/(0,025+(2000/Qj))	0,713	CV <sup>1</sup> *j*m	(CV <sup>1</sup> *j*m)+IVA 19%
E6	20,020	2,5	4/(0,025+(2000/Qj))	0,713	CV <sup>1</sup> *j*m	(CV <sup>1</sup> *j*m)+IVA 19%

CARGOS VARIABLES LICENCIAS DE CONSTRUCCION USO DE VIVIENDA DE 101 A 11000M2						
DE 101 A 11000 M2	UVT	i	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	20,020	0,5	3,8/(0,12+(800 / Qj))	0,713	CV <sup>1</sup> *j*m	(CV <sup>1</sup> *j*m)+IVA 19%
E3	20,020	1,0	3,8/(0,12+(800 / Qj))	0,713	CV <sup>1</sup> *j*m	(CV <sup>1</sup> *j*m)+IVA 19%
E4	20,020	1,5	3,8/(0,12+(800 / Qj))	0,713	CV <sup>1</sup> *j*m	(CV <sup>1</sup> *j*m)+IVA 19%
E5	20,020	2,0	3,8/(0,12+(800 / Qj))	0,713	CV <sup>1</sup> *j*m	(CV <sup>1</sup> *j*m)+IVA 19%
E6	20,020	2,5	3,8/(0,12+(800 / Qj))	0,713	CV <sup>1</sup> *j*m	(CV <sup>1</sup> *j*m)+IVA 19%

CARGOS VARIABLES LICENCIAS DE URBANISMO - VIVIENDA						
MÁS DE 11.000 M2	UVT	i	j	m	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	20,020	0,5	4/(0,025+(2000/Qj))	0,713	CV <sup>1</sup> *j*m	(CV <sup>1</sup> *j*m)+IVA 19%
E3	20,020	1,0	4/(0,025+(2000/Qj))	0,713	CV <sup>1</sup> *j*m	(CV <sup>1</sup> *j*m)+IVA 19%
E4	20,020	1,5	4/(0,025+(2000/Qj))	0,713	CV <sup>1</sup> *j*m	(CV <sup>1</sup> *j*m)+IVA 19%
E5	20,020	2,0	4/(0,025+(2000/Qj))	0,713	CV <sup>1</sup> *j*m	(CV <sup>1</sup> *j*m)+IVA 19%
E6	20,020	2,5	4/(0,025+(2000/Qj))	0,713	CV <sup>1</sup> *j*m	(CV <sup>1</sup> *j*m)+IVA 19%

CARGOS VARIABLES LICENCIAS DE CONSTRUCCION MAS DE 11000 M2						
MAS DE 11000 M2	UVT	i	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	20,020	0,5	2,2/(0,018+(800 / Qj))	0,713	CV <sup>1</sup> *j*m	(CV <sup>1</sup> *j*m)+IVA 19%
E3	20,020	1,0	2,2/(0,018+(800 / Qj))	0,713	CV <sup>1</sup> *j*m	(CV <sup>1</sup> *j*m)+IVA 19%
E4	20,020	1,5	2,2/(0,018+(800 / Qj))	0,713	CV <sup>1</sup> *j*m	(CV <sup>1</sup> *j*m)+IVA 19%
E5	20,020	2,0	2,2/(0,018+(800 / Qj))	0,713	CV <sup>1</sup> *j*m	(CV <sup>1</sup> *j*m)+IVA 19%
E6	20,020	2,5	2,2/(0,018+(800 / Qj))	0,713	CV <sup>1</sup> *j*m	(CV <sup>1</sup> *j*m)+IVA 19%

CARGOS VARIABLES LICENCIAS DE URBANISMO COMERCIO - SERVICIOS - DOTACIONAL - INDUSTRIAL						
RANGO	UVT	i	J	m	SUB TOTAL	TOTAL
DE 0 A 300 M2	20,020	2,9	4/(0,025+(2000/Qj))	0,713	CV <sup>1</sup> *j*m	(CV <sup>1</sup> *j*m)+IVA 19%
DE 301 A 1.000 M2	20,020	3,2	4/(0,025+(2000/Qj))	0,713	CV <sup>1</sup> *j*m	(CV <sup>1</sup> *j*m)+IVA 19%
DE 1.001 A 11.000 M2	20,020	4,0	4/(0,025+(2000/Qj))	0,713	CV <sup>1</sup> *j*m	(CV <sup>1</sup> *j*m)+IVA 19%
MAS DE 11.001 M2	20,020	4,0	4/(0,025+(2000/Qj))	0,713	CV <sup>1</sup> *j*m	(CV <sup>1</sup> *j*m)+IVA 19%

CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN COMERCIO - SERVICIOS - DOTACIONAL - INDUSTRIAL						
RANGO		SUBTOTAL		IVA 19%	TOTAL	
DE 0 100 M2		\$ 1.153.388		\$ 219.144	\$ 1.372.532	
RANGO	UVT	i	j	m	SUB TOTAL	TOTAL
DE 0 A 300 M2	20,02	2,90	3,8/(0,12+(800/Qj))	0,713	CV <sup>1</sup> *j*m	(CV <sup>1</sup> *j*m) + IVA 19%
DE 301 A 1.000 M2	20,02	3,20	3,8/(0,12+(800/Qj))	0,713	CV <sup>1</sup> *j*m	(CV <sup>1</sup> *j*m) + IVA 19%
DE 1.001 A 11.000 M2	20,02	4,00	3,8/(0,12+(800/Qj))	0,713	CV <sup>1</sup> *j*m	(CV <sup>1</sup> *j*m) + IVA 19%
MAS DE 11.001 M2	20,02	4,00	2,2/(0,018+(800/Qj))	0,713	CV <sup>1</sup> *j*m	(CV <sup>1</sup> *j*m) + IVA 19%

# TABLA DE EXPENSAS VIGENCIA 2024

VALORES DE REFERENCIA PARA EL CALCULO DE LAS EXPENSAS (CONSTANTES)	Unidad de valor tributario (UVT) para el año 2024	\$ 47.065,00		ARQ. RUTH CUBILLOS SALAMANCA
	Factor (m) fijado para el municipio de COTA	0,713		
	IVA	19%		
	FACTOR PARA CARGO FIJO (CF)	10,01		
	FACTOR PARA CARGO VARIABLE (Cv)	20,02		

TABLA PARA EL CALCULO DE EXPENSAS VIGENCIA 2024  
(Decreto 1077 de 2015 - Modificado parcialmente Decreto 1890 de 2021)

CONCEPTO DE USO DEL SUELO					AJUSTE Y MODIFICACION DE COTAS DE AREAS				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL	RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
PARA TODOS LOS ESTRATOS	1,67	\$ 78.599	\$ 14.934	\$ 93.532	E1 - E2	3,34	\$ 157.197	\$ 29.867	\$ 187.065
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15					E3 - E4	6,67	\$ 313.924	\$ 59.645	\$ 373.569
					E5 - E6	10,01	\$ 471.121	\$ 89.513	\$ 560.634
					Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				
CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA Y REPARACIONES LOCATIVAS					APTOBACION PLANOS ALINDERAMIENTO O PROPIEDAD HORIZONTAL				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL	RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
PARA TODOS LOS ESTRATOS	8,34	\$ 392.522	\$ 74.579	\$ 467.101	DE 0 A 250 M2	6,26	\$ 294.627	\$ 55.979	\$ 350.606
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15					DE 251 A 500 M2	12,51	\$ 588.783	\$ 111.869	\$ 700.652
					DE 501 A 1.000 M2	25,02	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304
					DE 1.001 A 5.000 M2	50,05	\$ 2.355.603	\$ 447.565	\$ 2.803.168
					DE 5.001 A 10.000 M2	75,07	\$ 3.533.170	\$ 671.302	\$ 4.204.472
					DE 10.001 A 20.000 M2	100,09	\$ 4.710.736	\$ 895.040	\$ 5.605.776
					MAS DE 20.000 M2	125,11	\$ 5.888.302	\$ 1.118.777	\$ 7.007.080
					Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				
LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDADES DE SUBDIVISION RURAL Y URBANA					MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CONSTRUCCION DE PISCINAS (EXCAVACION M3)				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL	RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
PARA TODAS LAS AREAS	25,02	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304	DE 0 A 100 M3	1,67	\$ 78.599	\$ 14.934	\$ 93.532
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15					DE 101 A 500 M3	3,34	\$ 157.197	\$ 29.867	\$ 187.065
					DE 501 A 1.000 M3	25,02	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304
					DE 1.001 A 5.000 M3	50,05	\$ 2.355.603	\$ 447.565	\$ 2.803.168
					DE 5.001 A 10.000 M3	75,07	\$ 3.533.170	\$ 671.302	\$ 4.204.472
					DE 10.001 A 20.000 M3	100,09	\$ 4.710.736	\$ 895.040	\$ 5.605.776
					MAS DE 20.000 M3	125,11	\$ 5.888.302	\$ 1.118.777	\$ 7.007.080
					Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				
LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD DE RELOTEO					APROBACION GENERAL PROYECTO URBANISTICO				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL	M2 AREA UTIL	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
DE 0 A 1.000 M2	1,67	\$ 78.599	\$ 14.934	\$ 93.532	PARA CADA 5.000 M2 DE AREA UTIL,(DESCONTADA EL AREA ETAPA 1)	8,34	\$ 392.522	\$ 74.579	\$ 467.101
DE 1.001 M2 A 5.000 M2	12,51	\$ 588.783	\$ 111.869	\$ 700.652	VALOR MAXIMO	125,11	\$ 5.888.302	\$ 1.118.777	\$ 7.007.080
DE 5.001 M2 A 10.000 M2	25,02	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304	Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				
DE 10.001 M2 A 20.000 M2	37,53	\$ 1.766.349	\$ 335.606	\$ 2.101.956					
MÁS DE 20.000 M2	50,05	\$ 2.355.603	\$ 447.565	\$ 2.803.168					
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15									
PRORROGA DE LICENCIA O REEVALUACIÓN					COPIA CERTIFICADA DE PLANOS				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL	RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
PRORROGA Y REEVALUACION LICENCIA DE URBANISMO, PARCELACION Y CONSTRUCCION	25,02	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304	POR CADA PLANO (PLANCHA)	0,834	\$ 39.252	\$ 7.458	\$ 46.710
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15					Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				
PRORROGA O REEVALUACION DE LICENCIA DE CONSTRUCCION VIS					MODIFICACION DE PLANOS URBANISTICOS				
RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL	RANGO	UVT	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
INDIVIDUAL - SUBSIDIABLE	1,67	\$ 78.599	\$ 14.934	\$ 93.532	MODIFICACION PLANO	25,02	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304
Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15					Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 Modificado parcialmente por el Decreto 1890 de 2021, Art. 2.2.6.6.8.15				

VALORES DE REFERENCIA PARA EL CALCULO DE LAS EXPENSAS (CONSTANTES)	Unidad de valor tributario (UVT) para el año 2024	\$ 47.065,00		ARQ. RUTH CUBILLOS SALAMANCA
	Factor (m) fijado para el municipio de COTA	0,713		
	IVA	19%		
	FACTOR PARA CARGO FIJO (CF)	10,01		
	FACTOR PARA CARGO VARIABLE (Cv)	20,02		

TABLA PARA EL CALCULO DE EXPENSAS VIGENCIA 2024  
(Decreto 1077 de 2015 - Modificado parcialmente Decreto 1890 de 2021)

NOTAS	
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y RECONOCIMIENTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR	
De conformidad con el artículo 11 de la Ley 810 de 2003, las expensas de que trata este artículo serán liquidadas al cincuenta por ciento (50%) cuando se trate de solicitudes de licencia de vivienda de interés social. Para todas las modalidades de licencia de construcción y actos de reconocimiento de dotaciones públicas destinados a salud, educación y bienestar social en el caso de proyectos cuya titularidad sea de las entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del ordenamiento, departamental, municipal y distrital, las expensas de que trata este artículo serán liquidadas al cincuenta por ciento (50%) de los valores aprobados.	
DECRETO 1077 - Art. 2.2.6.6.8.7	
Cuando en una licencia se autorice la ejecución de obras para el desarrollo de varios usos, la liquidación del cargo fijo "CF" corresponderá al del uso predominante y la liquidación del cargo variable "Cv" se hará de manera independiente con base en el área destinada a cada uso.	

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	LICENCIA DE CERRAMIENTO
Corresponde al 30%del área a intervenir del inmueble objeto de solicitud.	En caso de solicitar el cerramiento junto con otra modalidad de licencia, a los metros cuadrados "Factor Q" de esta última se sumarán los metros lineales del mismo.

Art. 2.2.6.6.8.3. Parágrafo 1. "Para todas las modalidades de licencia de construcción y actos de reconocimiento de dotaciones públicas destinados a salud, educación y bienestar social en el caso de proyectos cuya titularidad sea de las entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital, las expensas de que trata este artículo serán liquidadas al cincuenta por ciento (50%) de los valores aprobados en el presente decreto.	ARTÍCULO 2.2.6.6.8.3 "Los curadores urbanos cobrarán el valor de las expensas por las licencias y modalidades de las licencias urbanísticas de acuerdo con la siguiente ecuación: $E = (CF^2 * m) + (Cv^{1.5}) * m$
---	--